


Wilhelm – Ostwald – Schule OSZ Farbtechnik und Raumgestaltung	<b>Kundenauftrag,          Positionsbeschreibung,          Objektfotos</b>	 <b>Lernfeld 4</b> Metallische Untergründe
Klasse: .....	Name: .....	Datum: .....

### Kundenauftrag

Das Ehepaar Weber hat sich ihren Traum erfüllt und in Berlin Mitte ein altes Miethaus gekauft. Das Haus befindet sich in der Rheinsberger Straße.

Laut Exposé weist das Gebäude folgende Merkmale auf:

Baujahr 1895. Grundstücksgröße ca. 432m<sup>2</sup>. Nur Vorderhaus, 12 Wohnungen mit ca. 1140m<sup>2</sup> Wohnfläche, davon vier leer stehend. Zwei leer stehende Gewerbeeinheiten im Souterrain mit ca. 290m<sup>2</sup>.

Das Objekt wurde 1985/86 teilsaniert. Acht der zwölf Wohneinheiten verfügen über nach Norden ausgerichtete Balkone mit teilweise stark korrodierten Eisengittern als Brüstung. Die beiden Gewerbeeinheiten erreicht man direkt von der Straße aus über drei Stufen und zwei nebeneinander liegende Stahltüren.

Um die Wohnungen attraktiver zu gestalten, hat die für die Sanierung beauftragte Architektin vorgeschlagen, an die Rückseite des Gebäudes Balkone anzubauen. Diese würden nach Süden auf den ruhigen Hof ausgerichtet sein.

Die beiden Gewerbeeinheiten sollen als Diskothek ausgebaut werden. Die beiden Stahltüren eignen sich hervorragend als Eingangstüren und müssten lediglich farbig gestaltet werden.

### Positionsbeschreibung

- Pos. 1** Instandsetzung der Eisenbrüstungen der acht vorhandenen Balkone
- Pos. 2** Erstbeschichtung der auf der Rückseite des Hauses vorgesehenen zwölf Balkone
- Pos. 3** Neubeschichtung der beiden Stahltüren im Souterrain.